

Rochefort

- Rue de France, 1





Situé dans le centre de Rochefort, ce local commercial possède une surface de 51m² et comprend un coin sanitaire (toilette lavabo kitchenette)

Ce local peut être utilisé comme surface de bureau ou comme local commercial

Le loyer mensuel est fixé à 800€ avec une caution locative de trois mois

Le bien dispose de ses propres compteurs d'eau, de gaz et d'électricité

Vous désirez en savoir plus : 0475/254735 - canama@outlook.be

- **Place Roi Albert 1er, 11**



Rez-de-chaussée commercial situé au centre de Rochefort.

90 m² habitables

Loyer : 790€/mois – 2 mois de caution

Pour tout renseignement : Honesty 084/456458

- **Route de Dinant, 1**



Idéalement situé dans le centre de Rochefort, spacieux rez-de-chaussée commercial disposant d'une magnifique visibilité.

La superficie du bâtiment est de 65m², châssis pvc double vitrage.

2 places de parking extérieure sont également disponibles.

Loyer 1.000 euros

Renseignements : Les Viviers : 084/222422

- **Rue de la Libération, 56**



Immeuble commercial mixte situé à l'entrée de Rochefort sur un axe routier très fréquenté.

Surface : 1000 m² habitables et 1912 m² de terrain

Convient parfaitement pour un garage vu les différents ateliers présents

Loyer : 3000€/mois

Contact : Hutimo : 081/231398

Jemelle

- Rue des Jardins, 37



Grande surface commerciale idéalement située, bénéficiant d'une excellente visibilité, parfaitement adaptée au développement d'une activité durable et rentable. Le bien convient aussi bien à une activité commerciale qu'à des bureaux. Il est en très bon état et disponible immédiatement.

Composition : un grand showroom de +/- 35 m² très lumineux et visible à l'avant de la façade. A l'arrière, un espace de production / salle de réunion ou autre de 25 m² et un espace de stockage de 14 m², une cuisine et 2 grands WC privés.

Cellules commerciales à louer – septembre 2026

Remarques : commerce idéalement situé - panneaux photovoltaïques - lumineux et spacieux.

- **Loyer de 1100€/mois** précompte immobilier et assurance incendie compris ;
- Durée du bail : 1 an ;
- Etat des lieux d'entrée : 180€ TVAC par partie ;
- Libre de suite ;
- Charges individuelles (eau + chauffage + électricité) ;
- 3 mois de caution à prévoir (3300€).

Contact : Condrogest Marche-en-Famenne : 084/433588

- **Route de Marche, 59**



Spacieuse surface commerciale idéalement située à Jemelle

Superficie : environ 780m² comprenant un espace commercial d'environ 600m² , une réserve d'environ 100m² avec porte de garage sectionnelle, cuisine et espace avec 2 wc.

Très bonne situation, sur une zone commerciale disposant de nombreuses places de parking, à côté d'un magasin ouvert 7J/7 et sur la route entre Rochefort et Marche-en-Famenne.

Raccordements eau, électricité et internet. Date de disponibilité à convenir.

Loyer: 3500€/mois - Précompte immobilier à charge du locataire. Caution 3 mois.

Contact : Agence ERA B-LUX via mail vanessa@erablux.be